



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GALVÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA**

MEMORIAL DESCRITIVO
Ampliação Centro de Convivência dos Idosos
Projeto Básico

Outubro 2017

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Ampliação da estrutura física do Centro de Convivência dos Idosos do Município de Galvão.

Área: 680,00 m².

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na ampliação da edificação em questão. Trata-se da construção de nova ala no Centro de Convivência dos Idosos, com área de 680,00 m², conforme projeto arquitetônico.

O período de execução da ampliação será de acordo com o prazo estabelecido pelo convênio em questão, a partir da assinatura da ordem de serviço.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado e licitado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser feita no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só serão admitidas com autorização do responsável técnico e das partes interessadas de comum acordo.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, podendo comprometer a funcionalidade da edificação, serão demolidos e reconstruídos por conta, exclusivamente, da Empresa Executora.

As ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) referentes a todos os serviços técnicos, pré-moldados e outros a serem executados, ficarão a cargo da Empresa Executora, bem como a matrícula no INSS e outras taxas municipais.

Ficarão a cargo exclusivo da Empresa Executora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, placa de obra, etc.

A Contratada providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante o encaminhamento da obra.

PLACA DA OBRA

A placa do responsável técnico e da empresa executante da obra deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível, colocada no início dos trabalhos, bem como as demais placas exigidas pelos órgãos conveniados.

LIMPEZA, PRREPARAÇÃO DO TERRENO E ESCAVAÇÕES

Será feita uma limpeza do terreno com auxílio de máquinas, eliminando árvores, arbustos, tocos, raízes e outros materiais que possam prejudicar os trabalhos necessários para execução da obra ou a própria obra.

Será feito aterro no local, conforme a necessidade, a fim de igualar o nível da obra com o nível da edificação já existente.

Nos aterros deverá ser utilizado material isento de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 20 cm, molhadas e apiloadas, a fim de garantir a estabilidade do terreno.

Serão feitas as escavações necessárias para execução da fundação, que será do tipo sapatas isoladas, com cofre (cálice; colarinho), e vigas de baldrame pré-moldadas de concreto.

Esses serviços serão executados pelo Município.

FUNDAÇÕES

O projeto das fundações que irão receber os pilares (cofres, cálices ou colarinho) deverá ser elaborado pela empresa vencedora do certame, ser aprovado pela Engenheira Fiscal, e entregue uma cópia para arquivo na Prefeitura Municipal antes de sua execução e da efetivação do pagamento da primeira parcela da obra. O projeto deverá contemplar as ART's de projeto e execução da fundação.

Serão do tipo sapatas isoladas, com cofre (cálice; colarinho) para receber os pilares pré-moldados, conforme o projeto executivo apresentado pela CONTRATADA.

Depois de abertas as valas, devidamente apiloadas, se fará um lastro de concreto magro, na espessura de 5,0 cm, sobre o qual se assentará a sapata, devidamente armada, com concreto $F_{ck_{\min}} = 20$ MPa. A resistência do solo deverá ser de no mínimo 0,15 MPa.

ESTRUTURA

O projeto estrutural dos pilares (pré-moldados) deverá ser elaborado pela empresa vencedora do certame, ser aprovado pela Engenheira Fiscal, e entregue uma cópia para arquivo na Prefeitura Municipal antes de sua execução e da efetivação do pagamento da primeira parcela da obra. O projeto deverá contemplar as ART's de projeto, fabricação, montagem e execução da estrutura.

A estrutura da edificação em pilares pré-moldados seguirá, rigorosamente, o projeto estrutural fornecido pela CONTRATADA, não devendo ser feitas mudanças sem a consulta ao autor do projeto, com a devida aprovação da Engenheira Fiscal.

O concreto a ser empregado nas estruturas deverá ter resistência mínima $F_{ck} = 20$ Mpa. O perfeito prumo e nivelamento das estruturas deverão ser conferidos, a fim de não comprometer os espaços internos e evitar o desperdício com material em rebocos e regularizações. O cobrimento da armadura deverá obedecer ao projeto estrutura, o que garantirá a proteção da mesma.

Os pilares pré-moldados serão de 20 x 30 cm, pé direito livre de 4,50 m, comprimento total mínimo de 6,0 m. Deverá ser observado o projeto estrutural em todos os seus detalhes, qualquer alteração deverá ser consultada a fiscalização.

VIGAS

A vala dos baldrames deverá ter lastro de brita, antes da sua execução. Os baldrames, conforme projeto, deverão ser executados com concreto de $F_{ck_{\min}} = 20$ Mpa. A resistência do solo deverá ser de no mínimo 0,15 MPa. Depois da cura dos baldrames, será executada camada de impermeabilização com 2 demãos de hidroasflato (ou semelhante), cobrindo as laterais da viga até 15,0 cm, pelo menos, aplicado com uma demão perpendicular a outra.

As vigas baldrames, intermediárias e cintas serão moldadas "in loco". Serão construídas vigas (baldrames, intermediárias e cintas) com dimensões de 15 x 30 cm,

totalizando 422,00 m, com armadura de aço CA-50, com 4 barras de 10,0 mm e estribos de 6,3 mm a cada 25 cm. As fôrmas serão de tábua de madeira de 2ª qualidade.

COBERTURA

O projeto estrutural metálico deverá ser elaborado pela empresa vencedora do certame, ser aprovado pela Engenheira Fiscal, e entregue uma cópia para arquivo na Prefeitura Municipal antes da sua execução e da efetivação do pagamento da primeira parcela da obra. O projeto deverá contemplar as ART's de projeto, fabricação, montagem e execução da estrutura.

A estrutura do telhado será metálica, com tesouras (perfil "C"), devidamente fixados, contraventadas, terciadas e atirantadas, de modo a atender a funcionalidade do local com segurança. A execução deverá obedecer as inclinações e indicações conforme projeto arquitetônico ($i_{\min} = 15\%$). A cobertura será de telha ondulada aluzinc, 0,43 mm. A cobertura deverá ter aba de 0,50 m de cada lado. O telhamento deverá ser executado buscando a obtenção da completa estanqueidade da edificação.

Deverá ser executado oitão metálico, com o mesmo material das telhas, na parte traseira da edificação em questão, do mesmo material da cobertura, conforme indicado no projeto arquitetônico. Apenas o oitão frontal será executado em madeira, dimensões largura 10 cm e espessura 1".

PAREDES ALVENARIA

Será executada alvenaria de vedação na edificação, conforme o projeto, com tijolos 9 furos, assentados em pé. As primeiras quatro fiadas de tijolos de todas as paredes deverão ser assentadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3 e hidratada com solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. As demais fiadas deverão ser assentadas com argamassa convencional, traço 1:2:8 (cimento, cal, areia). Todas as juntas de assentamento deverão ter espessura máxima de 15 mm. O levantamento de todas as fiadas deverá ser nivelado e prumado.

As paredes construídas deverão ser fixadas junto aos pilares pré-moldados, através de tela eletro soldada galvanizada 1,65 mm de diâmetro, malha 15 x 15 mm, largura de 7,50 cm, instaladas adequadamente, a cada quatro fiadas, de maneira que seja fixada no pilar uma extensão de 10 cm para cima ou para baixo e 40 cm embutida na junta horizontal da fiada em execução.

Serão executadas vergas e contra vergas em todos os vão de portas e janelas. Estas serão de concreto armado, com transpasse mínimo de 20 cm para cada lado do vão, executadas com duas barras de ferro de 6,3 mm, tendo largura igual a da parede executada e altura de 10,0 cm (pelo menos).

Durante a execução das paredes, deverão ser embutidos os eletrodutos integrantes da instalação elétrica, dispostos conforme o projeto, antes do revestimento das paredes.

REVESTIMENTO PAREDES

Será executado chapisco, traço 1:3, espessura 0,5 cm, preparo manual, nas paredes construídas, externas e internas, da edificação.

Será executado reboco de massa única, traço 1:2:8, espessura 20 mm, preparo manual, aplicada manualmente, nas paredes externas e internas do banheiro.

PISO

Será executado piso de concreto em toda área, seguindo o nível do piso do prédio antigo já existente, área 680,00 m².

Deverá ser feita a compactação do solo em camadas de 20,0 cm. Após, será colocado lastro de brita nº 1 com espessura de 5,0 cm. Este lastro deve ser molhado antes do lançamento do concreto.

Com o lastro de brita úmido, deverá ser instalada malha de aço 15 x 15 cm CA-60 4,2 mm. Depois da malha, será lançada a camada de concreto, $F_{ck_{\min}} = 15$ Mpa, espessura mínima de 5,0 cm, devendo ser reguada em seguida. Para a impermeabilização, deverá ser adicionada ao concreto alguma solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. No piso, deve ser dado o devido caimento para escoamento de águas da lavagem do mesmo.

Deverá ser impedida a passagem sobre o piso de cimento acabado durante o mínimo de três dias, e sua cura deverá ser feita mantendo a superfície úmida durante sete dias.

REVESTIMENTO PISO

Será executado revestimento cerâmico em todo piso construído, com cerâmica acetinada extra, PEI maior ou igual a 4. O assentamento das peças será com argamassa colante AC-II-E para revestimentos cerâmicos. O rejunte será colorido.

PINTURA

Todas as paredes executadas, externas e internas, receberão pintura acrílica, com fundo selador acrílico e 2 demãos de tinta.

ESQUADRIAS

Deverão ser executadas de acordo com o projeto e estar perfeitamente prumadas e niveladas.

Serão instaladas 6 janelas de alumínio de correr, dimensões 1,20 x 1,50 m (A x L) com 2 folhas de vidro (4,0 mm), conforme projeto arquitetônico.

Serão instaladas 3 janelas de alumínio basculante, 1,0 x 1,0 m (A x L), conforme projeto arquitetônico.

Serão instaladas 2 portas na entrada da nova ala edificada. Estas serão de abrir, de ferro, com dimensões de 2,10 x 2,00 m (A x L), completa, com fechaduras.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais e normas da ABNT e Concessionária.

A alimentação das instalações elétricas será pela rede já existente no local.

Para os circuitos de iluminação serão utilizados fios de cobre com isolamento, anti-chama, seção nominal 4,0 mm. Na iluminação, serão utilizados refletores redondos de alumínio com lâmpadas de vapor de mercúrio, 250 W, dispostas conforme projeto.

Para o circuito de tomadas serão utilizados fios de cobre com isolamento, anti-chama, seção nominal de 2,5 mm. Serão instaladas tomadas de altura média e tomadas altas, estas para alimentar as luminárias de emergência. A disposição das tomadas será conforme projeto.

Os eletrodutos utilizados para proteção e passagem dos condutores deverão ser

de PVC flexível, específicos para esse fim.

Todas as instalações deverão ser bem executadas e possuir bom acabamento, de modo que o conjunto seja funcional, satisfatório e de boa qualidade.

ORDEM DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Serviços Preliminares;
2. Fundações / Estrutura / Cobertura e Vigas (simultâneo);
3. Paredes;
4. Revestimentos alvenaria e Piso (simultâneos);
5. Revestimento piso;
6. Esquadrias e Pintura;
7. Instalações elétricas.

ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os serviços deverão estar concluídos. Todas as suas instalações deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local.

Galvão - SC, 25 de outubro de 2017.

Raphaela Renata Palauro
Engenheira Civil – CREA-SC 126597-4
Município de Galvão – SC