



PREFEITURA MUNICIPAL DE GALVÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

MEMORIAL DESCRITIVO
Reforma Cozinha da E. M. E. F. Arnaldo Francisco dos
Santos
Sala de Aula P.C.A.

Outubro 2020

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da cozinha da E. M. E. F. Arnaldo Francisco dos Santos e Sala de aula no P.C.A.

Área Escola: 407,18 m².

Área P.C.A.: 54,80 m².

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados nas reformas em questão. Trata-se da reforma da ala de cozinha, com área de 236,12 m² (conforme projeto arquitetônico) e execução de piso cerâmico em 3 salas de aula, com área de 171,06 m², da E. M. E. F. Arnaldo Francisco dos Santos, e da reforma de sala de aula no Projeto Construindo o Amanhã – P.C.A., área de 54,80 m².

O período de execução das reformas tem prazo de 90 dias, a partir da assinatura da ordem de serviço.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

As reformas deverão ser feitas rigorosamente de acordo com o projeto aprovado e licitado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser feita no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só serão admitidas com autorização do responsável técnico e das partes interessadas de comum acordo.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, podendo comprometer a funcionalidade da edificação, serão demolidos e reconstruídos por conta, exclusivamente, da Empresa Executora.

As ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) referentes a todos os serviços técnicos, pré-moldados e outros a serem executados, ficarão a cargo da Empresa Executora, bem como a matrícula no INSS e outras taxas municipais.

Ficarão a cargo exclusivo da Empresa Executora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, placa de obra, etc.

A Contratada providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante o encaminhamento da obra.

1. PLACA DA OBRA

A placa do responsável técnico e da empresa executante da obra deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível, colocada no início dos trabalhos, bem como as demais placas exigidas pelos órgãos conveniados.

2. REFORMA SALAS DE AULA P. C. A.

Deverá ocorrer a demolição de parede em alvenaria que divide as duas salas em questão, a fim de formar uma única sala, a qual será utilizada para sala de informática. A demolição deverá ser cuidadosa, conservando a estrutura de pilares e vigas ali existentes, de modo a garantir a segurança do local.

As paredes internas serão pintadas na cor branco gelo.

Deverá ocorrer a remoção do piso antigo de taco em madeira existente nas salas de aula em questão, seguido de limpeza da superfície. No local onde foi demolida a parede, deverá ser executada regularização do piso com concreto, se necessário.

Será executado revestimento cerâmico em todo piso da sala unificada do P. C. A., área de aprox. 55,65 m², com cerâmica do tipo acetinada extra (preferencialmente), PEI maior ou igual a 4. Deverá ser executado rodapé com o mesmo piso cerâmico, com altura de 5,0 cm, em todo perímetro da sala de aula, aprox. 30,70 m. O assentamento das peças será com argamassa colante AC-II-E para revestimentos cerâmicos. O rejunte será colorido.

O revestimento cerâmico novo da sala em questão deverá ter o nível final igual ao nível do piso de taco existente.

3. EXECUÇÃO PISO CERÂMICO SALAS DE AULA ESCOLA

Deverá ocorrer a remoção do piso antigo de taco em madeira existente nas salas de aula em questão, seguido de limpeza da superfície.

Será executado revestimento cerâmico em todo piso das três salas de aula da E. M. E. F. Arnaldo Francisco dos Santos, área de aprox. 171,06 m², com cerâmica do tipo acetinada extra (preferencialmente) ou do tipo semelhante às cerâmicas que foram assentadas anteriormente nas demais salas de aula, PEI maior ou igual a 4. Deverá ser executado rodapé com o mesmo piso cerâmico, com altura de 5,0 cm, em todo perímetros das salas de aula, aprox. 90,80 m. O assentamento das peças será com argamassa colante AC-II-E para revestimentos cerâmicos. O rejunte será colorido.

O revestimento cerâmico novo das salas em questão deverá ter o nível final do piso do corredor existente.

4. REFORMA ALA DE COZINHA ESCOLA

REFEITÓRIO

O novo refeitório ocupará parte do já existente e também o local da antiga cozinha e banheiro, conforme projeto arquitetônico em anexo.

O espaço será amplo para a colocação de diversas mesas, favorecendo as necessidades dos usuários, com novo piso cerâmico, forro de PVC, janelas de alumínio e portas de correr em vidro temperado. As paredes internas e externas serão pintadas na cor branco gelo.

COZINHA

A nova cozinha ficará situada em parte de onde atualmente é o refeitório,

conforme projeto arquitetônico em anexo.

O ambiente será modernizado, com a instalação de duas pias (uma para lavar a louça e outra para preparo dos alimentos), gás canalizado com vários pontos de consumo para os fogões e fornos, adequado para suprir as necessidades dos funcionários para melhor atender aos alunos, com piso cerâmico, forro de PVC, janelas de alumínio e portas de madeira. As paredes internas receberão revestimento cerâmico e as externas serão pintadas na cor branco gelo.

DEPÓSITO DE ALIMENTOS

O novo depósito de alimentos terá um acesso pela cozinha e outro pelo refeitório, utilizado para as entregas dos fornecedores. Nesse espaço, além de armazenagem dos alimentos em prateleiras, ficarão as geladeiras e freezers da escola.

O novo depósito terá piso cerâmico, forro de PVC e portas de em madeira. As paredes internas serão pintadas na cor branca.

DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA E LAVANDERIA

O novo depósito de materiais de limpeza terá acesso restrito pela nova cozinha dos funcionários e abrigará a lavanderia e o banheiro.

Neste local será mantido o piso cerâmico existente, com forro de PVC e porta de em madeira. As paredes internas serão pintadas na cor branco gelo. Atrás do tanque (largura de 1,20 m) e na parede lateral (do banheiro), terá revestimento cerâmico até altura de 1,50 m.

BANHEIRO

O banheiro terá acesso restrito pelo depósito de materiais de limpeza. Será mantido o revestimento cerâmico existente no piso, terá forro de PVC, janela de alumínio e porta de madeira. Nas paredes haverá revestimento cerâmico ao longo de todo comprimento. O sanitário e o lavatório serão novos, na cor branca.

COZINHA FUNCIONÁRIOS

A nova cozinha dos funcionários terá acesso restrito pela circulação que dá acesso ao ginásio, conforme projeto arquitetônico. O espaço terá um fogão e uma pia.

Neste local será mantido o piso cerâmico existente, com forro de PVC e porta de em madeira. Também serão mantidas as janelas alo existentes. As paredes internas serão pintadas na cor branco gelo.

4.1. PAREDES ALVENARIA

Serão executadas paredes de alvenaria de vedação no refeitório, cozinha, depósito de materiais de limpeza e banheiro, conforme o projeto. Serão utilizados tijolos 6 furos, assentados em ½ vez (em pé). As primeiras quatro fiadas de tijolos de todas as paredes deverão ser assentadas com argamassa de cimento e areia média,

traço 1:3 e hidratada com solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. As demais fiadas deverão ser assentadas com argamassa convencional, traço 1:2:8 (cimento, cal, areia). Todas as juntas de assentamento deverão ter espessura máxima de 15 mm. O levantamento de todas as fiadas deverá ser nivelado e prumado.

As paredes construídas deverão ser fixadas junto aos pilares e paredes existentes, através de ferros cabelo (4,2 mm), a cada 0,50 m.

Serão executadas vergas e contra vergas em todos os vão de portas e janelas. Estas serão de concreto armado, com transpasse mínimo de 20 cm para cada lado do vão, executadas com duas barras de ferro de 6,3 mm, tendo largura igual a da parede executada e altura de 10,0 cm (pelo menos).

Como revestimento das novas paredes, será executado chapisco, traço 1:3, espessura 0,5 cm, preparo manual, nas duas faces construídas. Após, será executado reboco de massa única, traço 1:2:8, espessura 20 mm, preparo manual, aplicada manualmente, também em ambas as faces das paredes construídas.

4.2. REVESTIMENTO CERÂMICO

Deverá ser executada a retirada do piso cerâmico existente nos locais onde é a cozinha, o refeitório e a cozinha dos funcionários atualmente. Após a remoção do revestimento velho, ocorrerá a execução do piso cerâmico novo.

Será executado revestimento cerâmico em todo piso dos novos refeitório, cozinha e depósito de alimentos, totalizando aprox. 181,45 m², com cerâmica acetinada extra, PEI maior ou igual a 4. Para a cozinha e o depósito de alimentos o piso deverá ser na cor branca, obrigatoriamente. Deverá ser executado rodapé com o mesmo piso cerâmico, com altura de 5,0 cm, em todo perímetros das salas de aula, aprox. 90,80 m. O assentamento das peças será com argamassa colante AC-II-E para revestimentos cerâmicos. O rejunte será colorido.

O revestimento cerâmico novo do piso da cozinha, refeitório e depósito de alimentos deverá ter o nível final do piso do corredor existente (acesso ao refeitório), preferencialmente.

Também será executado revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e do banheiro, ao longo de todo comprimento, bem como atrás do tanque (largura de 1,20 m) e na parede lateral (do banheiro) até altura de 1,50 m, totalizando aprox. 101,16 m². Estes azulejos deverão ser na cor branca. O assentamento das peças será com argamassa colante AC-II-E para revestimentos cerâmicos. O rejunte será colorido.

4.3. PINTURA

Será executada pintura em ambas as faces das paredes construídas e também nas demais paredes internas dos novos refeitório, sala de depósito de alimentos, depósito de materiais de limpeza/lavanderia e cozinha dos funcionários, totalizando aprox. 411,47 m². As paredes deverão estar com o reboco curado, completamente seco, livre de poeira e qualquer sujeira que possa comprometer a durabilidade da pintura. As paredes deverão receber uma de mão de selador acrílico. Após, receberão a aplicação de massa corrida acrílica, em duas demãos. Depois, a tinta deverá ser aplicada em duas de mãos, com intervalos de, no mínimo, 12 horas entre as elas. Será utilizada tinta acrílica, semi brilho, primeira qualidade, cor branca para o depósito de alimentos e branco gelo para os demais locais.

4.4. FORRO PVC

Será executado forro em PVC liso 8mm, na cor branca, no refeitório, totalizando aprox. 98,81 m², fixado sobre tarugamento de madeira com dimensão de 1"x2" e espaçamento de 50cm, com roda-forro (1/2 cana) também em PVC. O forro de PVC deverá ser uniforme, sem recortes ou emendas aparentes.

4.5. ESQUADRIAS

Deverão ser executadas de acordo com o projeto e estar perfeitamente prumadas e niveladas.

Serão instaladas no refeitório 4 janelas de alumínio, cor branca, de correr, dimensões 2,00 x 1,50 / 0,90 m (L x A / P). Também serão instaladas duas portas de vidro temperado 4 folhas, de correr, e = 10 mm, uma de dimensões 2,50 x 2,10 m (L x A) e outra de dimensões 3,00 x 2,10 m (L x A), ambas com soleira em granito, e = 2,0 cm e largura de 15,00 cm, conforme projeto arquitetônico.

Serão instaladas na cozinha janelas de alumínio, cor branca, de correr, 2 de dimensões 1,50 x 0,60 / 1,70 m (L x A / P), e 1 de dimensões 2,00 x 1,50 / 1,10 m (L x A / P) sobre a bancada de granito, conforme projeto arquitetônico. Também serão instaladas portas de madeira, 1 de correr, dimensões 1,20 x 2,10 m (L x A) e 1 de abrir, dimensões 0,90 x 2,10 m (L x A).

Serão instaladas no depósito de alimentos portas de madeira, 1 de correr, dimensões 1,20 x 2,10 m (L x A) e 1 de abrir, dimensões 0,80 x 2,10 m (L x A), conforme projeto.

Será instalada no depósito de materiais de limpeza janela de alumínio, cor branca, tipo basculante, dimensões 0,80 x 1,00 / 0,90 m (L x A / P) e porta de madeira de abrir, dimensões 0,80 x 2,10 m (L x A). No banheiro, será instalada janela de alumínio, cor branca, tipo basculante, dimensões 0,60 x 0,60 / 1,60 m (L x A / P) e porta de madeira, de abrir, dimensões 0,70 x 2,10 m (L x A), conforme projeto.

4.6. INSTALAÇÕES HDROSSANITÁRIAS

Toda parte do hidrossanitário deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais e normas da ABNT.

Serão executadas as instalações de todos os componentes hidráulicos envolvidos nesta reforma: vaso sanitário com caixa acoplada de louça cor branca e lavatório de louça cor branca no banheiro, tanque na lavanderia, pias nas novas cozinha e cozinha dos funcionários, partindo do barrilete já existente.

A tubulação de água potável e suas conexões será em tubo de PVC soldável, cor marrom, Ø = 20 mm.

Será executada toda a tubulação de esgoto do banheiro (lavatório e vaso sanitário), do tanque e das pias (cozinha e cozinha dos funcionários) e será direcionada para o sistema de esgoto já existente no local, com caixa de inspeção localizada conforme planta. A tubulação de esgoto e suas conexões será em tubo de PVC par esgoto, cor branca, com diâmetros variados.

Todas as instalações deverão ser bem executadas e possuir bom acabamento, de modo que o conjunto seja funcional, satisfatório e de boa qualidade.

4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais e normas da ABNT e Concessionária.

A alimentação das instalações elétricas será pela rede já existente no local. Deverão ser aproveitadas as luminárias já existentes nos locais em que acontecerá a reforma. Deverão ser instaladas luminárias novas na nova cozinha, conforme projeto esquemático.

Para os circuitos de iluminação serão utilizados fios de cobre com isolamento, anti-chama, seção nominal 1,5 mm. Na iluminação, serão utilizadas luminárias do tipo plafon, cada uma com lâmpadas de led, 2x18 W, dispostas conforme projeto.

Para o circuito de tomadas serão utilizados fios de cobre com isolamento, anti-chama, seção nominal de 2,5 mm. Para a tomada da torneira elétrica da cozinha será utilizado fio de cobre com isolamento, anti-chama, seção nominal de 4,0 mm. A disposição das tomadas será conforme projeto.

Os eletrodutos utilizados para proteção e passagem dos condutores deverão ser de PVC flexível, específicos para esse fim, na nova cozinha.

Todas as instalações deverão ser bem executadas e possuir bom acabamento, de modo que o conjunto seja funcional, satisfatório e de boa qualidade.

4.8. CALHA (AO LONGO DO GINÁSIO)

Será executada instalação de calhas ao longo do Ginásio, partindo do corredor de acesso ao mesmo escoando sentido aos fundos da Escola (conforme planta), com extensão de 30,00 m, material chapa galvanizada corte 80 cm com espessura de 0,50 mm, a fim de tornar eficiente o escoamento das águas das chuvas.

Deverão ser vedadas todas as ligações entre calhas existentes e as extremidades com PU (selante elástico monocomponente a base de poliuretano), assim como os parafusos de fixação.

Suas emendas deverão ser o mais estanque possível, para que o escoamento da água da chuva através delas seja eficaz.

Todas as calhas deverão ter declividade uniforme, com valor mínimo de 0,5 %, conforme recomendação da NBR 10844/1989 – Instalações Prediais de Águas Pluviais.

4.9. INSTALAÇÃO GLP

Deverá ser instalada tubulação para GLP e pontos de consumo, conforme o projeto.

ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os serviços deverão estar concluídos. Todas as suas instalações deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local.

Galvão - SC, 26 de outubro de 2020.

Raphaela Renata Palauro
Engenheira Civil – CREA-SC 126597-4
Município de Galvão – SC