



PREFEITURA MUNICIPAL DE GALVÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

MEMORIAL DESCRITIVO
Reforma Banheiros da E. M. E. F. Arnaldo Francisco
dos Santos

Outubro 2021

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma dos banheiros da E. M. E. F. Arnaldo Francisco dos Santos

Área Banheiros Escola: 51,05 m².

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados nas reformas em questão. Trata-se da reforma dos banheiros da E.M.E.F. Arnaldo Francisco dos Santos, com área de 51,05 m² (conforme croqui).

O período de execução das reformas tem prazo de 60 dias, a partir da assinatura da ordem de serviço.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

As reformas deverão ser feitas rigorosamente de acordo com o projeto aprovado e licitado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser feita no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só serão admitidas com autorização do responsável técnico e das partes interessadas de comum acordo.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, podendo comprometer a funcionalidade da edificação, serão demolidos e reconstruídos por conta, exclusivamente, da Empresa Executora.

As ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) referentes a todos os serviços técnicos a serem executados, ficarão a cargo da Empresa Executora.

Ficarão a cargo exclusivo da Empresa Executora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água, placa de obra, etc.

A Contratada providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante o encaminhamento da obra.

SERVIÇOS INICIAIS

A placa do responsável técnico e da empresa executante da obra deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível, colocada no início dos trabalhos, bem como as demais placas exigidas pelos órgãos conveniados.

Deverá ser executada a demolição de todas as divisórias internas em alvenaria, tanto do banheiro masculino quanto do feminino. O material deverá ser descartado.

1. REFORMA BANHEIROS ESCOLA

Os banheiros serão reformados e contarão com um box acessível em cada, de modo a atender as necessidades dos usuários do prédio. Deverá ocorrer a troca do revestimento cerâmico do piso e assentamento de azulejos ao longo de toda a altura das paredes internas dos banheiros. Os sanitários, lavatórios e torneiras serão novos. As divisórias e as bancadas dos lavatórios serão em granito, conforme croqui.

1.1. REVESTIMENTO CERÂMICO PISO E PAREDES

Deverá ocorrer a remoção do revestimento cerâmico das paredes e do piso existentes nos banheiros masculino e feminino, seguido de limpeza da superfície.

Será executado revestimento cerâmico em todo piso e paredes (ao longo de toda altura da alvenaria) dos banheiros da E. M. E. F. Arnaldo Francisco dos Santos, área de 45,92 m² de piso e 115,80 m² de parede, com cerâmica do tipo acetinada, preferencialmente para o piso, e tipo esmaltada para as paredes, PEI maior ou igual a 4. O assentamento das peças no piso será com argamassa colante AC-II para revestimentos cerâmicos e das peças nas paredes será com argamassa colante AC-I para revestimentos cerâmicos. O rejunte será colorido. As cores dos revestimentos cerâmicos e dos rejuntes serão escolhidos pelo contratante.

1.2. DIVISÓRIAS

Serão instaladas divisórias para os boxes dos banheiros, masculino e feminino, conforme disposição em projeto.

As divisórias serão em granito, espessura = 3 cm, altura = 1,80 m, da cor a ser escolhida pelo contratante.

Serão instaladas divisórias em granito para separar os mictórios dos lavatórios, espessura = 3 cm, altura = 1,80 m, cor a ser escolhida pelo contratante, conforme layout.

As portas dos boxes serão de abrir em alumínio, tipo veneziana, cor natural, altura h = 1,80 m.

1.3. ACESSÓRIOS

Deverão ser instalados novos sanitários, lavatórios com bancada em granito, e torneiras nos banheiros masculino e feminino.

Os sanitários e lavatórios serão em louça, cor branca. Os lavatórios terão válvula cromada e torneiras do tipo temporizadas, de modo a facilitar a utilização dos usuários. Em cada um destes banheiros, haverá um box acessível com sanitário. No banheiro masculino serão instalados mictórios de louça branca.

OBS: As instalações hidrossanitárias (água fria e esgoto) deverão ser executadas levando em consideração as já existentes na edificação. A elaboração desta reforma não foi baseada no projeto hidrossanitário original da edificação em questão. Logo, não houve como projetar a exata locação das tubulações novas,

sendo o quantitativo realizado por estimativa. Portanto, toda tubulação de água executada será proveniente dos ramais existentes, assim como toda tubulação de esgoto nova será ligada a tubulação existente nesta edificação.

1.4. INSTALAÇÕES HDROSSANITÁRIAS

Toda parte do hidrossanitário deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais e normas da ABNT.

Serão executadas as instalações de todos os componentes hidráulicos envolvidos nesta reforma: vasos sanitários com caixa acoplada de louça cor branca e lavatórios de louça cor branca nos banheiros com bancadas em granito, partindo do barrilete já existente.

A tubulação de água potável e suas conexões será em tubo de PVC soldável, cor marrom, Ø = 20 mm.

Será executada toda a tubulação de esgoto do banheiro (lavatórios e vasos sanitários) e direcionada para o sistema de esgoto já existente no local. A tubulação de esgoto e suas conexões será em tubo de PVC para esgoto, cor branca, com diâmetros variados.

Todas as instalações deverão ser bem executadas e possuir bom acabamento, de modo que o conjunto seja funcional, satisfatório e de boa qualidade.

OBS: As instalações hidrossanitárias (água fria e esgoto) deverão ser executadas levando em consideração as já existentes na edificação. Para a elaboração desta reforma, não foi fornecido o projeto hidrossanitário do prédio em questão. Logo, não houve como projetar a exata locação das tubulações novas, sendo o quantitativo realizado por estimativa. Portanto, toda tubulação de água executada será proveniente dos ramais existentes, assim como toda tubulação de esgoto nova será ligada a tubulação existente nesta edificação.

2. ESQUADRIAS

Deverão ser instaladas duas portas novas na entrada dos banheiros masculino e feminino. Serão de alumínio, de abrir com bandeira, com dimensões de 0,90 x 2,10 m (L x A). Deverão ser executadas de acordo com o projeto e estar perfeitamente prumadas e niveladas.

As janelas antigas (localizadas onde serão abertas as novas portas de acesso) serão fechadas, conforme indicação no croqui.

Serão instaladas 2 janelas novas nos banheiros que atenderão as crianças menores, do tipo basculante, de alumínio, dimensões 0,80 x 1,00 / 0,90 m (L x A / P), conforme croqui.

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A alimentação das instalações elétricas será pela rede já existente no local.

Deverão ser substituídas as luminárias existentes por luminárias tipo plafon, de sobrepor, redonda com vidro fosco, com duas lâmpadas (LED) cada.

Deverão ser substituídas as tomadas e interruptores existentes por novos, cor branca.

4. FORRO

Será executada pintura no forro de madeira e roda-forro já existente, tanto no banheiro feminino quanto no masculino, com tinta esmalte brilhante, na cor branca, em duas demãos.

5. MÃO-DE-OBRA

Estão incluídos na mão-de-obra a execução dos seguintes serviços nos banheiros masculino e feminino: demolição das divisórias internas em alvenaria existentes; demolição do revestimento cerâmico das paredes e do piso; execução de revestimento cerâmico novo nas paredes e no piso; execução das divisórias dos boxes em granito com portas em alumínio; execução das instalações hidrossanitárias necessárias para receber os novos sanitários e lavatórios; instalação dos novos sanitários e lavatórios; instalação de novas portas de entrada, em alumínio, nos banheiros; substituição de luminárias, interruptores e tomadas; pintura no forro de madeira e roda-forro já existente.

ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os serviços deverão estar concluídos. Todas as suas instalações deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico deverá ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local.

Galvão - SC, 19 de outubro de 2021.

Raphaela Renata Palauro
Engenheira Civil – CREA-SC 126597-4
Município de Galvão – SC