

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DADOS DA OBRA

Obra: Reforma Quadra Coberta  
Local: Rua Manoel Lustosa Martins - Centro  
Município: Galvão/SC  
Área: 371,15m<sup>2</sup>

### DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Galvão  
CNPJ: 83.009.902/0001-16  
Endereço: Avenida Sete de Setembro, 548 – Centro.  
CEP 89.838-000

### DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Jean C. Tortelli  
AMNOROESTE CREA SC: 127695-8  
Responsável Técnico: Engenheiro Civil Amarildo M. Ribeiro  
AMNOROESTE CREA SC: 156004-7  
Responsável Técnico: Engenheiro Eletricista Charlan Smaniotto Luzzatto  
AMNOROESTE CREA SC: 127695-8

### 1.0 OBJETIVO

A finalidade do presente documento é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da obra de **Reforma da Quadra Coberta**, município de Galvão - SC. A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento de a execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos

projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente. **A Contratada deverá principalmente se ater aos cuidados para trabalhos em altura**, fornecendo os equipamentos necessários para seus colaboradores.

A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

## **2.0 REFORMA**

Perante a reforma deverá ser realizado o seguinte serviço:

- Remoção de parte frontal da cobertura em aluzinco;
- Fechamento de vãos com alvenaria;
- Reboco em parede de tijolos aparentes;
- Acabamento de vestiários existentes.

## **3.0 PAREDES E DIVISÓRIAS**

### **3.1 Alvenaria**

Será executado fechamento dos vãos das janelas, conforme detalhado em projeto, com tijolos cerâmicos furado, tamanho 11,5x19x19cm, de boa qualidade, assentada sobre as vigas baldrames após estarem impermeabilizadas com emulsão asfáltica. As paredes executadas em tijolo furado deverão seguir as dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

O assentamento será em  $\frac{1}{2}$  vez com juntas de 15mm, no prumo e no alinhamento, traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média. O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e rebaixadas a ponta de colher. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas, armadas conforme o tamanho do vão, com 2 barras de ferro 5/16" (8,00mm), apoiadas em pelo menos 20 cm em cada lado do vão, com dimensões de 11,5x10cm. Todas as paredes e lajes receberão chapisco, com exceção da laje do reservatório, o reboco será executado somente o lado externo da edificação e este deverá ser iniciado logo após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapisco.

Deverá ser adicionado aditivo impermeabilizante junto ao reboco para auxiliar na impermeabilização.

### **3.2 Chapisco**

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica retida na 2,4mm, e será aplicada sobre a parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

### **3.3 Massa Única**

O serviço só será iniciado após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm.

O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média/fina (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm).

### **3.4 Pintura**

As superfícies a serem pintadas deverão ser firmes, curadas nos casos da pintura sobre o reboco das paredes, completamente secas, livres de poeiras e quaisquer sujeiras que venham a comprometer a durabilidade da pintura. Os intervalos entre as demãos deverão ser de, no mínimo, 12 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates em superfícies de pequenas dimensões que não permitam o uso de rolo. As paredes internas e externas receberão 1 demão de selador.

Paredes externas: As paredes externas receberão tinta acrílica em duas demãos aplicadas sobre a textura acrílica, nas cores a serem escolhidas pela contratada. Paredes internas: As paredes internas da Capela Mortuária receberão tinta acrílica em duas demãos aplicadas sobre massa corrida, na cor a ser escolhida pela contratada.

## **4.0 ESQUADRIAS**

As portas internas dos banheiros serão em alumínio, tipo veneziana, na cor branca, de dimensões conforme projeto.

As janelas serão em alumínio branco de correr 04 folhas e vidro incolor temperado 6mm.

Todas as janelas terão peitoris em granito cinza polido andorinha e= 2cm e largura 17cm, embutidas 1 cm para cada lado da alvenaria.

## 5.0 COBERTURA

### 5.1 Viga Metálica

Deverá ser executada viga metálica, para sustentação do forro e fechamento lateral com telha em aluzinco, com dimensões conforme detalhamento em projeto.

### 5.2 Forro

O forro será em PVC amadeirado junta seca 200x8mm, fixado sobre tarugamento de madeira com dimensão de 1"x2" e espaçamento de 50cm, com rodaforro (1/2 cana) também em PVC.



Figura 01 – Forro PVC amadeirado 200x8mm

### 5.3 Algerosa e Rufos

Toda a platibanda receberá rufos em sua superfície, com chapa de aço galvanizada #24, desenvolvimento de 40 cm

Deverá ser executado algerosa em chapa de aço galvanizado, corte de 60cm, entre o oitão do ginásio com a cobertura do salão existente para se garantir a estanqueidade no local.

### 5.4 Telha Ondulada Aluzinco

Deverá ser executado o fechamento da platibanda com telha ondulada em aluzindo 0,43mm, pré-pintada na cor verde conforme padrão existente na obra.

## **6.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Nos banheiros e vestiários deverá ser executado as instalações de mictórios, juntamente com as divisórias, em painel de granilite, espessura de 3cm, assentado sobre argamassa, com dimensões conforme projeto.

## **7.0 LIMPEZA**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

## **8.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A conclusão da obra se dará após a total limpeza da obra e aceitação pela fiscalização.

Galvão - SC, 04 de setembro de 2023.

---

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Civil Jean C. Tortelli  
CREA 182.379-4

---

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Civil Amarildo M. Ribeiro  
CREA 156.004-7

---

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Eletricista Charlan S. Luzzatto  
CREA 127695-8

---

### **PREFEITO MUNICIPAL**

Admir Edi Dalla Cort